



**AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE**

Nr. 70/03/IL/50224 din 30.03.2020 2021

01.04.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **DINICĂ OANA-MARIA  
și GRECU ELENA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCUREȘTI**  
sediu orașul  
comuna  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada LIMPEJOAREI nr. 13 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 50224 din 05.11. 2020 completată cu adresele nr. înregistrare  
52953/24.11.2020 și nr.6527/09.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru:**

<sup>(3)</sup> Desființarea parțială ale unor corpuri de clădire existente. Existente: C1, locuință-Sc=Sd=115,00 mp, Su=108,85 mp; C2, garaj-Sc=14 mp, Sd=28 mp, Su=20,4 mp; C3, magazie-Sc=Sd=6 mp, Su=5,11 mp. Propus spre demolare: C1, locuință-Sc=Sd=23,76 mp (veranda), Su=22,15 mp; C2, garaj-Sc=14 mp (doar suprateran), Su=10,20 mp; C3, magazie-Sc=Sd=6 mp, Su=5,11 mp. POT existent=37,8%, POT propus=29,3%, CUT existent=0,37, CUT propus=0,29. Dezafectări propuse: veranda locuinței, garajul și magazia, acoperișul bucătăriei și o parte a acoperișului cu camere înșiruite. Descrierea construcțiilor care urmează a se dezafecta: veranda-23,76 mp, are forma rectangulară de "L"; închiderile sunt din structură metalică; pardoseala cu plăci de gresie; acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoarea din țiglă metalică; garajul-14 mp, are formă rectangulară; are regim de înălțime parter+subsol; acoperiș cu pantă unică spre curte; ușa de acces este din tâmplărie metalică; pardoseala este placă de beton armat, constituind planșeul beciului subteran; magazia-6 mp, formă rectangulară, pereții laterali sunt realizați din scânduri verticale din lemn, iar peretele posterior este slab armat; acoperișul este de tip șarpantă din lemn; acoperișul cu pod accesibil de peste bucătărie-are în plan o formă pătrată cu laturile ușor variabile; pantă unică spre stradă și verandă, șarpantă din lemn; acoperișul de peste camerele înșiruite cu pereții de paiață cu pod accesibil-are formă regulată, cu pantă unică spre curte.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Sofronie A. Ramiro, atestat MLPAT-DCLP nr. 217 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Voiculescu M. Mihai atestat MLPAT nr. 1434 vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. 3. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada LIMPEJOAREI nr. 13 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> nr. vechi 74166  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 230514 (nr. vechi 24311)

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 22.914,50 LEI

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: SB22 din OCTOMBRIE.2020, a fost elaborată de S.C. SIACO BUILDINGS S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal \_\_\_\_\_ b-dul Basarabiei nr. 256 bl. Pavilion Administrativ Faur sc. \_\_\_\_\_ et ap. \_\_\_\_\_, respectiv de arh. Traian-Andrei MIHALACHE \_\_\_\_\_ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8168, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,

Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA-GIORGIANA MIJREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA-MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT, RENTINA RADU

12.02.2021

Rev. 08.03.2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 22.915 a fost achitată conform chitanței Serie: /2020 179141/2020 Nr.36024 (11) din 13.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-45791 din 25.10.2019; CU nr.972/58/L/9378 din 08.06.2018; CU 1215/48/L/15103 din 01.08.2017; CVC aut. sub nr.20646/07.11.1991 de Notariatul de Stat al Sectorului 1, CM nr.21/23.03.2004 emis de BNP Tamara Elena Lazăr-copii legalizate; Încheiere de intabulare nr.1030822/06.11.2007, Dosar nr.1030822/10.10.2007; Extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 107973/01.11.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Certificat de atestare fiscală nr.676957 din 04.11.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Certificat de atestare fiscală nr.676961 din 04.11.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Declarație notarială proprietari privind inexistență litigii asupra imobilului aut. sub nr.373/18.02.2019 de BIN Lazăr Tamara Elena; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări aut. sub nr.659/13.04.2020 de BIN Lazăr Tamara Elena; Acord ISC nr.15014/28.03.2019; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.17964/27.08.2018; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV010381S1/14.12.2018 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Expertiză tehnică întocmită de ing. Sofronie A. Ramiro, autorizat MLPAT-DCLP nr.217 (exigențele A1, A2, A3, A8, A10, A11, A12); D.T.A.D. în 2 ex. originale, întocmită de S.C. SIACO BUILDINGS S.R.L., arh. Traian-Andrei MIHALACHE, atestat OAR nr.8108; Memoriu tehnic de desființare întocmit de ing. Dragoș Raileanu, verificat de autorizat MLPAT nr.1434, ing. Voiculescu M. Mihai (exigențele A1, A2).